

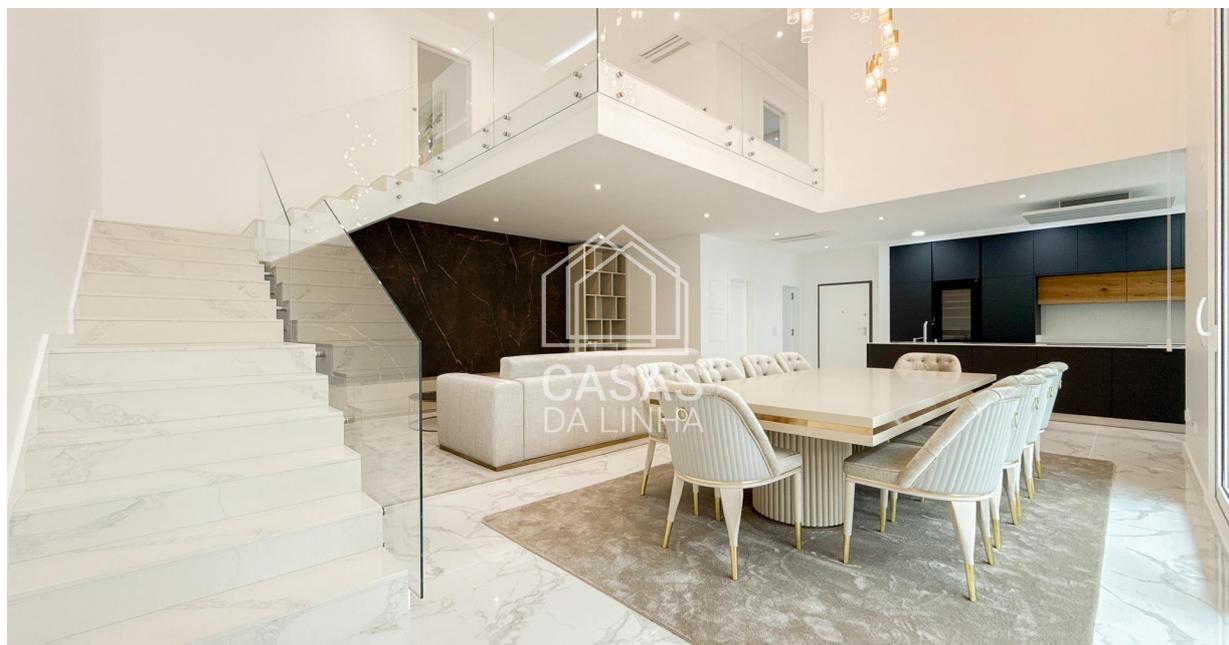
T3 Duplex de luxo mobilado no Montijo

Montijo, UDF De Montijo E Afonsoeiro

ARRENDAMENTO

5.000 €

Ref. CLRL423



175 m²

Área útil em m²



3

Número de Quartos



3

Número de WC



2

Lugares de Garagem

APARTAMENTO T3 DUPLEX 210M² | TERRAÇO ESPETACULAR 210M² | GARAGEM BOX 2 LUGARES — MOBILADO E EQUIPADO — Descubra este incrível apartamento T3 Duplex, com 210m², localizado no último piso de um edifício exclusivo no Montijo. Totalmente mobilado e equipado, este imóvel destaca-se pelas áreas generosas, luz natural abundante e uma atmosfera sofisticada e acolhedora. A sala com quase 40m² impressiona pelo seu duplo pé direito, que proporciona uma sensação de amplitude e luminosidade únicas. Está elegantemente decorada com mobiliário feito por medida, ideal para zonas de estar e de jantar com conforto e estilo. A cozinha em open space, com ilha central e eletrodomésticos topo de gama, foi pensada ao detalhe para quem valoriza funcionalidade aliada ao design. Da sala, acede-se diretamente a um terraço amplo, perfeito para momentos descontraídos ao ar livre com amigos e família. No piso superior, o apartamento dispõe de 3 quartos, sendo um deles uma master suite com walking closet e casa de banho em mármore. Os dois quartos adicionais (17m² e 20m²) têm roupeiros embutidos e partilham uma casa de banho completa. Conta ainda com ar condicionado central em todas as divisões, janelas amplas, 2 casas de banho completas + 1 social, e uma garagem box para 2 viaturas — tudo o que precisa para viver com conforto e elegância.



Casas da Linha Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda [Licença AMI 8819]

Rua de Luanda, 914B, Junqueiro Parede Cascais

Telefone +351211530077 (Chamada para a rede fixa nacional) Email geral@casasdalinha.pt

Condições de arrendamento: 2 rendas + 2 caucões Fiador ou pagamento adiantado • Localização: Afonsoeiro, Montijo Agente responsável: Rodolfo Leitão Marque já a sua visita e venha viver num duplex de luxo com terraço e tudo o que precisa à porta! Licença de construção / utilização: 875

Características

Estado Novo

Ano 2024

Orientação Solar Poente, Nascente

Divisões Sala / Cozinha / W.C. Serviço / Terraço / Suite / W.C. Suite / W.C. Completo / Quarto / Quarto / Garagem Box

Área envolvente Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Desportivos:6 / Farmácias:6 / Centros Comerciais:3 / Super Mercados:10 / Hospitais:1 / Transportes Públicos:94 / Escolas:7 / Parques / Zonas Verdes:30

Infra-estruturas Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Elevadores, Jardim, Vista Cidade / Infraestruturas:Aspiração Central, Extratores de fumos, Intercomunicador, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Elétricos, Estores Térmicos, Isolamento Acústico, Isolamento Térmico, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado, Piso radiante / Instalações Sanitárias:Polibã, Resguardos de Polibã, Toalheiros aquecidos / Segurança:Alarme - Pré-Instalação / Gestão de Energia:Luzes controladas / Comunicações:Fibra Ótica / Produção de Energia Eléctrica:Painéis Solares Fotovoltaicos

Equipamentos Moveis (Cozinha) / Micro-ondas / Placa de indução / Exaustor / Despenseiro / Frigorífico combinado / Forno Eléctrico / Máquina lavar roupa / Máquina lavar louça / Máquina de secar roupa



Casas da Linha Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda **[Licença AMI 8819]**

Rua de Luanda, 914B, Junqueiro Parede Cascais

Telefone +351211530077 (Chamada para a rede fixa nacional) **Email** geral@casasdalinha.pt