

Apartamento T6 na Lapa mobilado e equipado

Lisboa, Estrela

ARRENDAMENTO

22.000 €

Ref. CLRL327



500 m²

Área útil



6

Quartos



5

WC



6

Estacionamentos

APARTAMENTO T6 TRIPLEX 636M² | CONDOMÍNIO DE LUXO COM PISCINA 5★ | MOBILADO E EQUIPADO
Situado no emblemático Condomínio Buenos Aires Palace, este extraordinário apartamento T6 triplex, com impressionantes 636m² de área bruta, representa um verdadeiro marco no panorama residencial de Lisboa. O palácio original — outrora residência dos Viscondes dos Olivais após o terramoto de 1755 — foi totalmente reconvertido num espaço habitacional de luxo, preservando elementos únicos como os dois torreões de entrada, símbolo de distinção real. A propriedade oferece uma fusão sublime entre história, inovação tecnológica e conforto moderno. Equipado com domótica em todas as divisões (gestão de luzes, cortinas e ar condicionado), este apartamento está totalmente mobilado com peças selecionadas e revestido com os melhores materiais e acabamentos disponíveis. O primeiro piso conta com: Sala de estar e jantar com 72m² e varanda de 17m²; Sala de convívio (19m²); Cozinha SMEG (22m²) + lavandaria; Suíte para staff; Lavabo social (14m²); Spa em madeira teca com luzes embutidas (35m²), ideal para massagens e ginásio. O piso inferior, com entrada independente, é dedicado a convidados: Sala (18m²) com varanda; Suíte (31m²) com varanda privada. No piso superior, encontra-se a área de descanso: Lounge



Casas da Linha Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda [Licença AMI 8819]

Rua de Luanda, 914B, Junqueiro Parede Cascais

Telefone +351211530077 (Chamada para a rede fixa nacional) Email geral@casasdalinha.pt

(36,7m²) 3 suítes Júnior (20,25m² | 23,8m² | 27m²) Master bedroom com 113,5m²: acesso direto por elevador, lareira, área de estar, terraço com 40m², closet em ferro (7m²), e casa de banho em mármore grego com duche duplo e banheira de luxo. A completar esta obra-prima, uma garagem box para 4 viaturas, sala de motoristas e casa de banho completa. Localização: Bairro da Lapa, Estrela, Lisboa. Agente responsável: Rodolfo Leitão. Marque já a sua visita e descubra este tesouro arquitetónico e exclusivo no coração da cidade! Licença de construção / utilização: 111

Características

Estado Usado

Ano 2018

Orientação Solar Poente, Nascente

Divisões Sala de Estar:40.0m² / Sala de Jantar:30.0m² / Varanda deck:17.75m² / Sala de TV:19.8m² / Hall de Entrada:10.9m² / Corredor:8.8m² / Cozinha:22.65m² / Ginásio:45m² / Lavandaria:12m² / Suite:15m² / Hall de escadas:3.6m² / Sala de TV:16.7m² / Suite:21.33m² / W.C. Suite:6.62m² / Varanda deck:3.7m² / Varanda deck:3.7m² / Arrumo:1.73m² / Sala de Leitura:36.7m² / Corredor:4.4m² / Suite:19m² / W.C. Suite:4.6m² / Suite:21.6m² / W.C. Suite:5.6m² / Hall de quartos:9m² / Suite:17m² / W.C. Suite:3.75m² / Suite:45.52m² / Closet:7m² / W.C. Suite:20.4m² / Varanda deck:41.1m² / Garagem Box:100.0m²

Área envolvente Centros Comerciais:3 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Centros Desportivos:2 / Praça de Taxis:8 / Hospitais:7 / Super Mercados:41 / Escolas:21 / Plataforma de Metro:21 / Parques / Zonas Verdes:27 / Farmácias:49 / Transportes Públicos:324

Infra-estruturas Geral:Condomínio Fechado, Elevadores, Ginásio, Jardim, Piscina, Vista Cidade / Infraestruturas:Cofre, Domótica, Gás canalizado, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Som Ambiente, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias PVC, Estores Blackout, Estores Elétricos, Estores Térmicos, Isolamento Acústico, Isolamento Térmico, Janelas "Oscilo-batente", Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Aquecimento Central Elétrico, Lareira, Piso radiante, Termoacumulador / Instalações Sanitárias:Banheira simples, Janela, Loiças Suspensas, Polibã, Resguardos de Polibã, Toalheiros aquecidos / Segurança:Detecção de fugas de gás, Detecção de Fumos, Detecção de incêndio, Detecção de intrusão, Detecção de inundação, Detecção de sabotagem, Entrada Codificada, Iluminação de Emergência, Portão Elétrico, Portão entrada automático, Portão garagem automático, Alarme / Gestão de Energia:Cenários de iluminação, Gestão de aquecimento, Gestão de ar condicionado, Luzes controladas, Variação de luz / Comunicações:Telecontrolo por internet, Web Server, Fibra Ótica

Equipamentos Despenseiro / Máquina lavar roupa / Moveis (Cozinha) / Placa de indução / Arca frigorífica / Forno Elétrico / Máquina lavar louça / Exaustor / Frigorífico combinado / Máquina de café / Micro-ondas / Máquina de secar roupa



Casas da Linha Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda [Licença AMI 8819]

Rua de Luanda, 914B, Junqueiro Parede Cascais

Telefone +351211530077 (Chamada para a rede fixa nacional) Email geral@casasdalinha.pt